



Le courrier !

LACAPELLE CABANAC - février 2021
mairie.lacapelle-cabanac@wanadoo.fr

"DES PROJETS QUI AVANCENT"

Il s'en passe de belles à Lacapelle !

Malgré la situation sanitaire et l'impossibilité de tenir des réunions de l'ensemble de la population, l'équipe municipale est au travail et œuvre à des projets tournés vers l'avenir, les pratiques associatives et la dynamisation de la commune.

Nous avons inscrit la rénovation énergétique de la salle des fêtes dans le plan de relance gouvernemental, l'état a accordé 80% de subventions et un dossier pour le complément est en cours d'instruction à la CAF.

En complément des travaux qui vont être menés sur le bâtiment de la mairie, la rénovation des bâtiments publics nous fera économiser plus de 70% des coûts de fourniture d'énergie chaleur et lumière.

Suite aux réunions qui ont eu lieu avec les communes voisines nous avons bâti un projet d'autonomie énergétique avec Mauroux. Ce projet a pour objectif de produire sur notre sol ce que consomment nos habitants. Il sera porté par une association, « Autonomie Énergétique du plateau » créée depuis peu et dont les deux présidents sont Jean-Marc Xuereb, Maire de Mauroux et moi-même, les deux trésoriers Florence Leymonie conseillère à Lacapelle et Frédéric Pernot, conseiller à Mauroux.

Cette association (et surtout son projet) est d'ores et déjà lauréate de l'appel à manifestation d'intérêt de la Région et de l'ADEME permettant une prise en charge de 70% des coûts des études et d'un maximum de 100 000 euros de subvention pour les investissements.

Nous reviendrons vers vous rapidement pour vous dire comment va s'organiser cette action, là encore nous sommes tributaires des possibilités liées aux conditions sanitaires.

Nous avons déposé un dossier de demande de subvention auprès de l'Etat pour le réaménagement qui sera indispensable après les travaux de la salle des fêtes : la citerne à gaz va disparaître, le petit bâtiment des toilettes publiques aussi, cela va libérer l'espace et permettre de rendre ce terrain vague agréable et pratique.

Gardez-vous bien.

Thierry Simon

Thierry Simon, Maire : 06 07 47 83 91
thierry.simon@laposte.net

Anne marie Fighiera, Adjointe : 06 89 49 84 67
am.fighiera@laposte.net

Stéphane Delcoustal, Adjoint : 06 33 64 29 48
stephane.delcoustal@orange.fr

Projet de rénovation énergétique, où en sommes-nous ?

Pour rappel, le projet est de réduire la consommation énergétique des bâtiments communaux (mairie et salle polyvalente) par :

- l'installation d'une chaufferie à bois (qui prendrait place dans l'actuel local technique de la salle polyvalente),
- l'isolation thermique des bâtiments qui se fera notamment pour la mairie, par la pose d'un enduit extérieur isolant et perspirant de très faible épaisseur, permettant de conserver l'aspect extérieur actuel du bâtiment et pour la salle des fêtes par le remplacement des menuiseries et la réfection de l'isolation thermique.

Les étapes du projet :

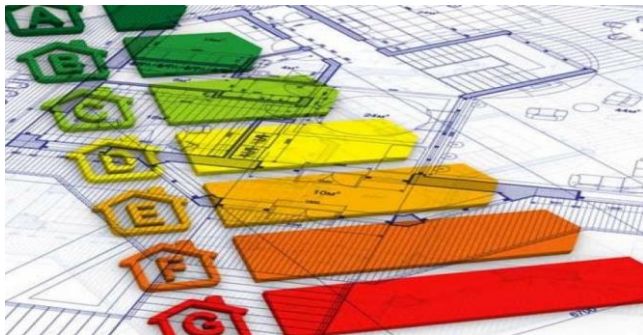
Celui-ci se situe dans la continuité de nos actions environnementales, comme annoncé dans notre programme.

En amont du projet, un bilan énergétique suivi de préconisations adaptées au contexte ont été élaborés par Quercy Energie et l'Agence Locale pour l'énergie.

- Juin 2020 : intervention in situ de l'architecte et du paysagiste de la DDT qui ont fait des propositions de « requalification des espaces publics du village » en lien avec le projet de rénovation énergétique lui-même.

Appel à candidature pour la conception du projet.

- Juillet 2020 : choix de l'architecte retenue en la personne de Mme Duchêne, spécialiste des bâtiments anciens.
- Octobre 2020 : remise du projet par Mme Duchêne et dossiers de subventions déposés auprès de la Région et de la CAF
- Janvier 2021 : la Région accorde un montant de 80% du budget
- Premier trimestre 2021 : dépose des permis de construire, appels d'offres et... nous l'espérons... début des travaux !



Projet d'autonomie énergétique



Suite à la réunion du 23 juillet dont nous vous avons parlé dans la lettre précédente (présentation du projet aux maires des communes environnantes), nous sommes heureux de vous annoncer que la commune de Mauroux s'est associée à la nôtre pour vous proposer cette belle aventure.

Ce regroupement est la raison pour laquelle vous serez prochainement destinataires d'une information spécifique concernant ce projet (la réunion publique prévue le 26 novembre 2020 n'ayant pu se tenir du fait de la situation sanitaire).

Nous espérons que ce courrier répondra à vos premières interrogations.

Rappelons néanmoins les axes du projet :

- L'Autonomie énergétique du Plateau est un projet local, collectif et citoyen : un groupe de citoyens développe un projet de production d'énergie renouvelable (en l'occurrence, énergie solaire) par l'installation de panneaux photovoltaïques (sur toitures ou au sol) et crée une société gestionnaire dont chaque membre a voix au chapitre.
- C'est donc un projet indépendant des grands groupes fournisseurs d'énergie ou investisseurs spéculatifs.
- Le projet est financé par des aides publiques et les souscriptions des personnes intéressées.
- Une étude technique préalable a été réalisée par Quercy Energie et ECLR Occitanie.

Création d'associations

La situation sanitaire nous contraint à l'isolement et à la distanciation sociale. Sans doute est-il difficile de faire autrement actuellement, et l'idée de création d'associations, dans ce contexte, peut sembler incongrue à certains ou certaines d'entre vous.

Néanmoins, ces projets se veulent porteurs d'espoirs, de relations nouvelles en s'inscrivant à leur tour dans l'esprit de notre programme comme « outils du mieux vivre

ensemble ». Il est temps de réfléchir à comment et pourquoi se retrouver lorsque la pandémie sera enfin distancée.

Premier projet :

L'écoquartier est une réalisation de l'équipe municipale précédente. Après la vente de 4 parcelles, la plantation de haies, l'intérêt régulièrement manifesté par des personnes de tous horizons et le label décerné par le Ministère de la Transition Écologique. Le projet semble marquer le pas.

La création d'une association (de type « Les amis de l'écoquartier ») pourrait permettre de redynamiser ce projet par le biais d'actions, réalisations et manifestations diverses et concrètes (installation d'un composteur, plantation de petits fruits en accès libre, par exemple) en vue de le rendre attractif et plus vivant qu'il ne l'est actuellement.

Comme prévu à l'origine du projet, les spécificités de **l'écoquartier** (en matière de construction notamment) ne doivent pas en faire un quartier à part mais bien un « nouveau » quartier de Lacapelle, d'où l'intérêt d'une démarche associative pour réfléchir à ses orientations futures.

Deuxième projet :

Dans la lettre précédente était également envisagée la création d'une ressourcerie. Là encore, la situation sanitaire nous laissant peu de visibilité, il semble plus judicieux, à l'heure actuelle, d'opter pour la création d'une association dont l'objet serait l'aménagement, l'animation et la gestion d'un lieu de rencontres, d'échanges de pratiques et savoir-faire sur le thème de la rénovation et du recyclage.

Un local est disponible dans le village, pouvant être fonctionnel à peu de frais et avec la participation de quelques bonnes volontés.

Si l'un ou l'autre de ces projets (voire les deux !) retient votre attention ou votre intérêt, merci de bien vouloir remplir le questionnaire joint. En fonction de vos réponses des réunions pourront être envisagées dans le respect des normes sanitaires en vigueur (réunions en plein air, port du masque et distanciation respectée).

Vous pouvez également adresser un mail à la mairie ou à Anne-Marie Fighiera (am.fighiera@laposte.net).

En bref :

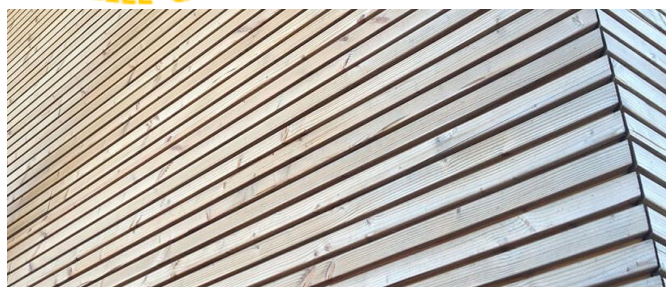
Depuis cet automne, au marché de Lacapelle, Anne nous régale de gaufres, noix, kakis frais et secs et autres douceurs maison.

Un magnifique bardage en bois vient d'être réalisé par l'entreprise Roux pour habiller le four de la boulangerie.



Le courrier !

LACAPELLE CABANAC - février 2021
mairie.lacapelle-cabanac@wanadoo.fr



• ***Pour les résidents non francophones.***

*Voor de Nederlanders die in Lacapelle Cabanac wonen :
hebt u vragen of suggesties, neem dan contact met mij op.*

*For the English inhabitants of Lacapelle Cabanac, when you
have questions or suggestions, you can contact me.*

Veronica Gieben - 00 33 7 85 45 13 42

V.gieben@icloud.com
